

FORVIA CZ, s.r.o.

Váš dopis značky | ze dne
e-mail ze dne 19.5.2025Naše značka
JAR/1257/2025Vyřizuje | linka
Jarolímek / 2328Místo odeslání | dne
Praha 26.5.2025**Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1 – SO 101, k.ú. Braník
(FORVIA CZ, s.r.o. – 10/2024) – DUSP**

Konstatujeme, že stavbou jsou dotčeny stávající tepelné rozvody CZT a sdělovací kabely Pražské teplotárenské a.s.

Z hlediska ochrany stávajícího rozvodného tepelného zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:

- Respektovat v oblasti stavby ochranné pásmo stávajících tepelných rozvodů CZT, a to ve smyslu §87 zákona č.458/2000Sb. v platném znění.
Upozorňujeme, že ochranné pásmo tepelných rozvodů CZT je u bezkanálového uložení předizolovaného potrubí oboustranně 2,5m měřeno od pískového lože uložného předizolovaného potrubí v ochranné geotextilii (nikoliv od stěny či osy předizolovaného potrubí), u kanálového uložení potrubí pak 2,5m od vnější stěny kanálu včetně tloušťky hydroizolace, u venkovního uložení potrubí na patkách je 2,5m od vnější stěny zaizolovaného potrubí.
- Respektovat ochranné pásmo sdělovacího kabelu Pražské teplotárenské a.s. ve znění § 102 zákona č. 127/2005 Sb. (t.j. 0,5m - měřeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení ve vodorovné vzdálenosti kolmo k tomuto zařízení).
- Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení při křížení či souběhu navržených přípojek inženýrských sítí se stávajícími tepelnými rozvody CZT.
- V ochranném pásmu tepelných rozvodů CZT postupovat při provádění výkopových prací s co největší opatrností ručním výkopem, v případě nejistoty ověřit přesnou polohu tepelných rozvodů CZT ručně kopanou sondou ve spolupráci se správcem zařízení.
- Neumísťovat do ochranného pásma stávajících tepelných rozvodů CZT objekty zařízení stavenišť vč. stavebních buněk, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, nevysazovat stromy, neparkovat těžkou mechanizací a v nezpevněném terénu nepřejíždět tepelné rozvody CZT těžkou stavební mechanizací.
- Zahájení stavby oznámit prokazatelným způsobem Pražské teplotárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu:

Pražská teplotárenská a.s. - Úsek DaS (p. Jiří Mikeš, správce oblasti)

Radlická 364/152, 158 00 Praha 5

a vyzvat správce zařízení k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě navržené stavby "Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1, k.ú. Braník" a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku).

Upozorňujeme, že vytýčení inženýrských sítí v oblasti stavby provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplárenská a.s. vytýčení svých sítí neprovádí.

- Předložit před vlastním zahájením stavby správci zařízení k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčenosti tepelných rozvodů CZT Pražské teplárenské, a.s. (platí i pro zákonné ochranné pásmo) t.j. křížení souběh. Souhlas Pražské teplárenské a.s. s prováděcí projektovou dokumentací musí být zapsán ve stavebním deníku.
- Prokazatelným způsobem vyzvat správce zařízení ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě dotčenosti zařízení Pražské teplárenské a.s. Vaší stavbou v průběhu výstavby.
- Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů a zařízení CZT Pražské teplárenské, a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce zařízení (správce sdělovacího kabelu):

správce oblasti: p. **Jiří Mikeš**,
tel.: **266753620, 737250569**, e-mail: **jiri.mikes@veolia.com**

specialista optických sítí pověřený správou sdělovacího kabelu: **Ing. Monika Hanzalová**,
tel.: **266752825**, e-mail: **monika.hanzalova@veolia.com**

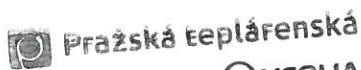
- Za správné přenesení informací o poloze vedení technické infrastruktury poskytnutých Pražskou teplárenskou a.s. do výkresové části projektové dokumentace zodpovídá autor projektové dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta Odbor technické dokumentace a GIS naší společnosti (kontaktní osoba: **Ing. Hana Smáhová**, tel.: **266 752 774**, e-mail: **hana.smahova@veolia.com**).
- Ohlásit prokazatelným způsobem ukončení stavby správci zařízení a vyzvat ho ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčenosti stavbou. O této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených podmínek a požadavků nemáme námitek vůči vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Zpracování projektu a představební servis – Parkovací stání u objektu R1 – SO 101, k.ú. Braník“ dle předložené dokumentace.

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu tepelných rozvodů a zařízení CZT je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Pražské teplárenské a.s. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Pražské teplárenské a.s. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

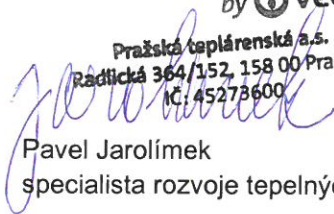
Stavebník je při provádění prací povinen respektovat požadavky uvedené v tomto vyjádření.

Platnost vyjádření je 1 rok.

 Pražská teplárenská
by  VEOLIA

Pražská teplárenská a.s.
Radlická 364/152, 158 00 Praha 5
IČ: 45273600

21


Pavel Jarolímek
specialista rozvoje tepelných sítí II